BOLETÍN #1:
RESUMEN DEL PROYECTO

Imagínate Merced marca el comienzo de un nuevo y emocionante capítulo para la ciudad de Merced. Este esfuerzo visionario invita a la comunidad a ayudar a planificar lo que Merced podría llegar a ser en los próximos 20 años.

> *¿Cómo será nuestra ciudad dentro de dos décadas? ¿Qué tipo de empresas e industrias prosperarán aquí? ¿Cómo moldeará el tren de alta velocidad de California el futuro del centro de la ciudad? ¿Y qué medidas está tomando la ciudad para mejorar la vida de todos los residentes?*

Para responder a estas preguntas, y muchas más, la ciudad de Merced está lanzando un importante esfuerzo de planificación compuesto por dos componentes clave: una **actualización del Plan general** y el desarrollo de un **Plan del área de la estación del centro**.

Actualización del Plan general y Plan del área de la estación del centro

¿Qué es un Plan general?

Cada ciudad y condado de California debe tener un plan general, que es el marco a largo plazo de un gobierno local o "constitución" para el crecimiento y desarrollo futuros. El plan general representa la visión de la comunidad para su futuro y establece las necesidades de desarrollo necesarias para apoyar esa visión. Una vez que se adopte el Plan general, el City Council (Concejo municipal) y la Planning Commission (Comisión de planificación) basarán sus decisiones sobre el uso del suelo en el Plan general de la ciudad. Por lo general, los planes generales están diseñados para abordar problemas y oportunidades durante los próximos 20 años. A general plan has three defining features:

- **General.** Un plan general proporciona orientación de política general en la que se basará para guiar las decisiones futuras sobre el uso de la tierra y los recursos.
- **Comprensivo.** Un plan general es de naturaleza integral y cubre una variedad de temas, como el uso de la tierra, la vivienda, el desarrollo económico, la infraestructura, la seguridad pública, la recreación, los recursos naturales y mucho más.
- **Largo alcance.** Un plan general proporciona orientación sobre cómo alcanzar un futuro previsto de 20 años o más en el futuro. Para lograr la visión, un plan integral incluye metas, políticas y acciones que aborden las necesidades inmediatas y a largo plazo.

¿Por qué se revisa el Plan general?

Un plan general es un documento vivo y adaptable que evoluciona con las necesidades cambiantes y la visión de una comunidad. La ciudad de Merced adoptó su Plan general actual el 3 de enero de 2012. La ciudad está iniciando esta actualización para modernizar los usos del suelo, abordar las tendencias emergentes y las leyes estatales recientes, continuar los esfuerzos de planificación en áreas de la ciudad que necesitan inversión, incorporar UC Merced y otras anexiones a las metas a largo plazo de la ciudad, y prepararse para importantes proyectos de transporte y ferrocarriles que se proponen desarrollar en Merced.

Contactos del proyecto:

Leah Brown
brownl@cityofmerced.gov

Jonnie Lan
lanj@cityofmerced.gov

Frank Quintero
quinterof@cityofmerced.gov

¿Qué es el Plan del área de la estación del centro?

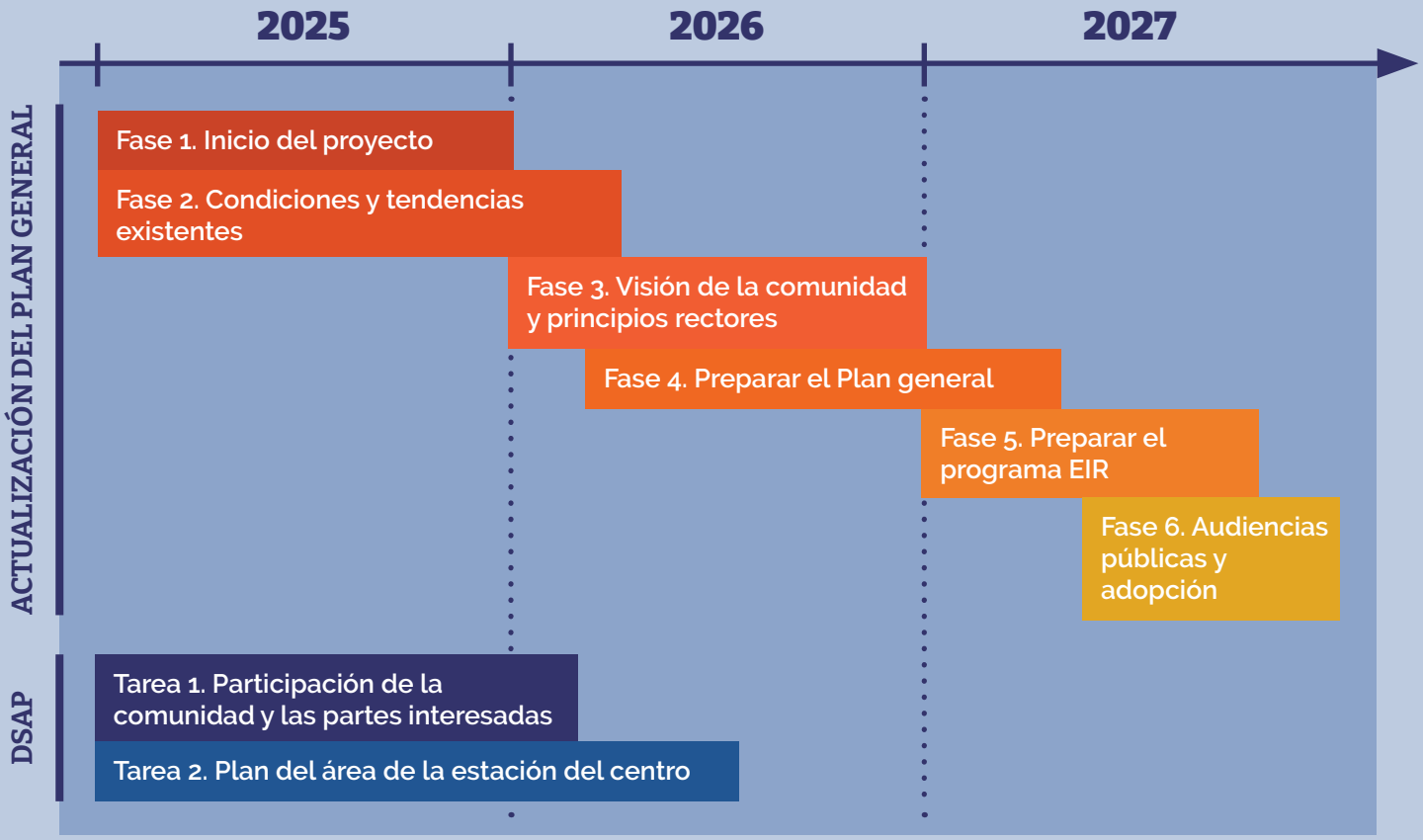
El Plan del área de la estación del centro (DSAP, por sus siglas en inglés) inspirará y regulará el cambio en el distrito centrado en el centro histórico de Merced y la nueva estación de tren. La futura estación de tren de Merced será única en el sentido de que será el único lugar donde Amtrak San Joaquín, Altamont Corridor Express y el futuro tren de alta velocidad (HSR) se unen, además de nuevas instalaciones para Merced County Transit. El DSAP será fundamental para el éxito del centro de Merced como un próspero distrito y destino de uso mixto, particularmente en lo que se refiere a aprovechar el desarrollo económico y las mejoras comunitarias cerca de HSR.

¿Cómo se relaciona el DSAP con el Plan general?

El DSAP integrará el transporte multimodal, el desarrollo económico, el uso de la tierra y la creación de espacios para el área del proyecto en las metas a corto y largo plazo de la ciudad. La redacción del DSAP y la actualización del Plan general al mismo tiempo permitirá a la comunidad decidir cómo será la vida en la ciudad dentro de 20 años y cómo el HSR dará forma al futuro del centro de la ciudad.

Cronograma del proyecto

El proyecto general se completará en unos tres años y finalizará en 2027. El DSAP se redactará y adoptará en un plazo más corto, y se espera que se adopte a mediados de 2026. Este proyecto se llevará a cabo en las siguientes fases:



Documentos del proyecto

1 Libro de condiciones y tendencias existentes

El libro contará la atractiva historia de Merced: dónde ha estado, dónde está hoy y las tendencias que darán forma a su futuro.

2 Informe de activos, problemas y oportunidades

El informe incluirá un resumen de las principales conclusiones de la comunidad sobre los activos, los problemas y las oportunidades de la ciudad.

3 Visión y principios rectores

La declaración de Visión y los principios rectores representarán el futuro ideal para la comunidad y sus valores fundamentales. Se basarán en la visión comunitaria del Plan general 2030, los aportes recogidos en las jornadas de puertas abiertas de la comunidad y los aportes del personal de planificación urbana.

4 Actualización del Plan general

Se actualizarán todos los elementos existentes en el Plan General y se redactarán dos nuevos elementos basados en las necesidades cambiantes de la comunidad y los cambios en la ley estatal.

5 Plan del área de la estación del centro

Se elaborará un plan del área de la estación del centro de la ciudad, que incluirá objetivos, políticas, estrategias y programas de implementación.

6 Programa Informe de Impacto Ambiental (EIR)

Se redactará un EIR del programa para la actualización del Plan general y el Plan del área de la estación del centro de conformidad con los requisitos de CEQA.

¡Visite el sitio web del proyecto a continuación para ver los documentos del proyecto a medida que se publican!

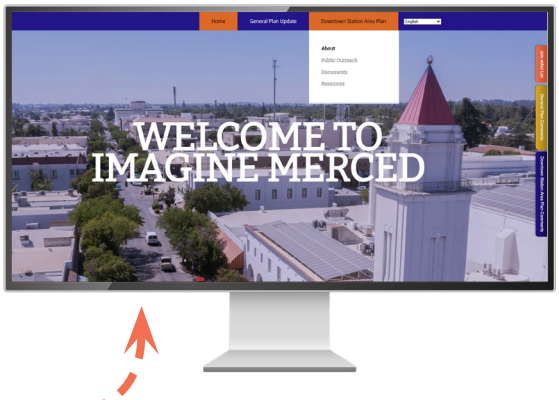
ImagineMerced.com

¡Involúcrate!

Los proyectos de actualización del Plan general y DSAP ofrecen una oportunidad única para que los miembros de la comunidad moldeen e influyan activamente en el futuro de Merced. Con el fin de reflejar con precisión la visión colectiva y las prioridades de los residentes, inecesitamos saber de usted! Hay varias maneras de involucrarse en el proceso y proporcionar su opinión:

Participación en línea

- **Visite el sitio web del proyecto.** Consulte el sitio web del proyecto (ImagineMerced.com) para obtener actualizaciones frecuentes sobre el estado del proyecto, ver documentos y obtener información sobre las próximas reuniones, talleres y otras formas de mantenerse involucrado.
- **Regístrese para recibir actualizaciones por correo electrónico.** Puede unirte a nuestra lista de correo electrónico visitando ImagineMerced.com. Cuando se registre, recibirá notificaciones de los documentos recién publicados y cualquier oportunidad de participar en talleres, reuniones y más.



Próximos talleres

Los eventos de participación pública son una gran oportunidad para aprender sobre el Plan general y el DSAP, conectarse con otros miembros de la comunidad y compartir sus ideas sobre el futuro de Merced. ¡Visite el sitio web de nuestro proyecto en el enlace a continuación para registrarse para recibir actualizaciones del proyecto y oportunidades de participación!

¿Preguntas?

Envíenos un correo electrónico a:
brownl@cityofmerced.gov

Visite el sitio web del proyecto:
ImagineMerced.com

Llámanos al:
(209) 385-6858